

Comune di Celle di Macra (Cuneo)

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 16.11.2018 - ESAME PROPOSTA PERMUTA TRATTO STRADA VICINALE DELLA COLLA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco – Presidente;

Vista la nota del 26/01/2018 assunta Prot. Il 31/01/2018 al n. 138, con la quale il Sig: Martini Alessandro,

imprenditore agricolo a titolo principale con sede qui a Celle di Macra in B.ta Grangia n 9, chiede in sostanza di permutare un tratto del sedime della Strada Vicinale della Colla risultante dalla planimetria catastale ma non più individuabile in loco (tratto posto tra la B.ta Grangia e B.ta Trucco);

Dato atto che la predetta Strada Vicinale divide a metà la proprietà del sig. Martini il quale propone di collocarla sul lato Nord di proprietà dello stesso e precisamente sui terreni individuati a C.T. al foglio 5 mappale 168,169,170;

Evidenziato che la predetta richiesta è stata motivata dalle necessità del Sig. Martini di realizzare una nuova stalla per bovini sui terreni di proprietà foglio 5 mappali 168,169,170,172 e 173;

Che la predetta permuta consente una più razionale e funzionale organizzazione aziendale;

Dato atto che alla proposta di cui sopra si era già espresso favorevolmente il Consiglio Comunale come risulta dalla delibera n. 16 del 27/06/2018;

Visto ed esaminato il tipo di frazionamento, contraddistinto con il codice PREGEO 8.248.602, redatto dal Geom. Garbarino Carlo iscritto al Collegio dei Geometri di Cuneo al N°1955, firmato dal richiedente Sig. Martini e trasmesso al Comune di Celle di Macra il 31/10/2018, assunto a Prot N° 1390;

Dato atto che con predetto Tipo di Frazionamento il Comune di Celle di Macra propone di cedere a titolo di permuta al Sig: Martini Alessandro nato a Cuneo il 24/05/1989 :

- Un tratto del sedime della Strada Vicinale della Colla Compreso nel foglio 5 individuato con la strada a/ di are 1 e centiare 63

- e contestualmente di acquistare allo stesso titolo dal Sig: Martini Alessandro le seguenti superfici:

- F 5 map. 168/b di are 0,37 (superficie originaria del map. 168 risultava di are 6,25)

- F 5 map. 169/b di are 0,69 (superficie originaria del map. 169 risultava di are 3,45)

- F 5 map. 170/b di are 0,37 (superficie originaria del map. 170 risultava di are 5,15);

per un totale di are 1,43.

Stante il valore minimo della differenza fra le due superfici ( are 0,20), all'unanimità si concorda di non procedere ad alcun conguaglio in denaro;

Sottolineato che le superfici esatte saranno quelle risultanti dal Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Cuneo;

Di stabilire che la superficie acquistata dal Comune dal Sig. Martini Alessandro, a titolo di permuta come sopra indicato, viene destinato a sedime della Strada Vicinale della Colla ( F 5 map. 168/b, 169/b e 170/b) e sulla stessa viene trasferito il vincolo esistente sulla superficie come sopra ceduta allo stesso titolo di permuta al Sig. Martini Alessandro ( F 5 Strada /b);

Precisato che l'onere del frazionamento del conseguente rogito notarile e delle tasse di registro, ipotecarie e catastali sono interamente a carico del richiedente;

Visto la Legge Regionale del 21/11/1996, n. 86 ad oggetto "Norme per la classificazione delle strade provinciali comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle provincie ed ai comuni" ed in particolare art. 3 (Pubblicità e ricorso contro gli atti) che testualmente recita:

*1. I provvedimenti di classificazione e di declassificazione adottati dagli enti delegati ai sensi della presente legge sono pubblicati nell'Albo Pretorio dell'ente deliberante per quindici giorni consecutivi.....*

*2. Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.*

*3. Gli enti delegati trasmettono il provvedimento di classificazione e di declassificazione che siano divenuti definitivi alla Regione, che provvede alla pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione.*

*4. Omissis*

*5. I provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.*

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Sindaco – Responsabile unico dei servizi e dal Segretario Comunale, ognuno per quanto di competenza, ai sensi degli art. 49 e 147bis D.L. gs 267/2000 e smi.

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Per le motivazioni indicate in premessa e nella precedente D.C.C. n 16 del 27/06/2018 e di accogliere l'istanza datata 26/01/2018, assunta a Prot.138 del 31/01/2018, presentata dal Sig. Martini Alessandro, il quale, per esigenze organizzative della propria azienda agricola, ha richiesto di traslare un tratto del sedime della Strada Vicinale della Colla mediante permuta (tratto posto tra la B.ta Grangia e B.ta Trucco);

2) Per quanto sopra esposto , il Comune di Celle di Macra cede a titolo di permuta al Sig. Martini Alessandro, un tratto del sedime della Strada Vicinale della Colla incluso nel foglio 5 individuato nel Tipo di Frazionamento PRGEO 8.248.62 - strade /a di are 1 e centiare 63 e contestualmente di acquistare allo stesso titolo dal Sig. Martini Alessandro le seguenti superfici destinate a nuova sede della Strada Vicinale della e precisamente:

F 5 map. 168/b di are 0,37 (superficie originaria del map. 168 risultava di are 6,25)

F 5 map. 169/b di are 0,69 (superficie originaria del map. 169 risultava di are 3,45)

F 5 map. 170/b di are 0,37 (superficie originaria del map. 170 risultava di are 5,15);

3) Le superfici oggetto di permuta come quelle indicate nel precedente punto 2) risultano dal tipo di frazionamento contraddistinto con il codice PRGEO 8.248.607 redatto dal Geom. Garbarino Carlo iscritto al Collegio dei Geometri di Cuneo al n. 1955 firmato dal proponente e trasmesso al Comune di Celle di Macra il 31/10/2018 assunto a Prot. n. 1390 che viene allegato alla

presente deliberazione per estratto e precisamente le facciate numerate da 1 a 6 (su 16 facciate di cui si costituisce l'intero documento) per farne parte integrante e sostanziale .

4) Di precisare che le superfici oggetto di permuta di cui al precedente punto 2) saranno comunque quelle risultanti dal Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cuneo.

5) Prima della stipula dell'atto per il trasferimento di proprietà, redatto da un notaio scelto dal Sig. Martini al quale faranno carico tutte le relative spese, dovrà essere espletata la procedura di cui alla L.R. 21/11/1996 n. 86 indicata in premessa;

6) Di dare atto che i termini oggetto di permuta non sono gravati di uso civico e non rivestono ai sensi dell D.Lgs. n. 490/1989 art. 2 interesse storico, artistico, architettonico ed atnoantropologico;

7) Di autorizzare il Sindaco, Responsabile Unico dei servizi, ad iter ammi.vo ultimato, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento di proprietà, autorizzandolo altresì ad apportare modifiche che si rendessero eventualmente necessarie per dare attuazione alla presente deliberazione senza modificarne la sostanza.

8) Di demandare al Geom. Garbarino Carlo di completare l'inserimento in mappa e l'adeguamento catastale del nuovo percorso della Strada Vicinale della Colla.

9) Di demandare al Responsabile del Servizio di adottare tutti gli atti di competenza e necessari per l'attuazione della presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.